

第44回亀山市都市計画審議会の結果概要

○日時：令和7年10月22日（水）10時15分～11時45分

○場所：亀山市総合保健福祉センター 2階 大会議室

○出欠：委員15名中13名出席

（出席委員：松本会長・藤枝職務代理・板谷委員・櫻木委員・草川委員・伊藤彦委員
鈴木委員・小林委員・川森委員・田中委員・中浦委員・小川委員・西岡委員）

○事項

審議会委員の変更について

人事異動により、令和7年4月1日付けで新たに委員に就任。（北勢国道事務所長）

旧委員：長谷川裕修 委員

新委員：小川喜睦 委員

報告案件

亀山市都市マスタープランの策定及び亀山市立地適正化計画の改定について

（主旨）

令和7・8年度の2ヶ年で行う亀山市都市マスタープランの策定及び亀山市立地適正化計画の改定の進め方について報告

（主な意見）

- 市街地の活性化だけではなく周辺地域の維持も重要である。「策定等に関する基本的な視点」に、周辺部の人口減地域に対する視点を追加すべきである。
- 計画策定に当たっては、人口動向や将来コスト等の調査・分析をしっかりと行い、客観的事実に基づいた方針決定が必要である。
- 地域の実情に合わせた施設整備が必要である。

亀山市立地適正化計画の評価検証について

（主旨）

令和6年度に実施した亀山立地適正化計画の評価検証の結果について報告

（主な意見）

- 現状の土地利用動向に合わせた区域設定が必要である。
- 計画改定に向けた主な課題に、「誘導区域外への住宅地や都市機能の拡散を制御」とあるが、開発を許容し、まちの活力を維持する方向性と整合した適切な表現に改めるべきである。

その他

第45回亀山市都市計画審議会を令和8年2月18日に開催予定