

開発行為計画書添付書類確認表

申請者

1 提出書類

チェック	書類の名称	内 容		確認事項
☐	開発行為計画書	様式第1号	正・副 13部提出 また計画書一式を電子データ（PDF）で提出 ※電子データは、後の修正等を考慮し、極力分割すること。	
☐	住民票の写し等	個人にあつては住民票の写し、法人にあつては登記事項証明書		
☐	地番表	隣接地を含む地番、地積、地目、所有者その他権利者を記入		
☐	登記事項証明書	関係権利者を明らかにした開発区域の登記事項証明書		※29条申請時に最新のものを添付するため、計画書段階では日付を問わない。 また、法務局の登記情報提供サービスから取得したもので構わない。
☐	同意書	土地所有者その他権利者の同意書（印鑑証明書添付）		
☐	協議書	隣接地権者、関係地区代表者及び水利団体等利害関係者との協議書		※自治会の範囲に不足がないかGISで確認すること。 原則、亀山市の様式を使用すること
☐	用途廃止依頼書	赤道、水路等の用途廃止を伴う場合は、依頼書を作成		※様式・記載方法・添付図面は建設管理課管理Gへ相談すること。

2 添付設計図書

チェック	図面の種類	縮尺	明示事項	確認事項
☐	開発区域位置図	1/10,000以上	方位、開発区域（赤色で着色）	
☐	開発区域図	1/2,500以上	方位、開発区域（赤色で着色） 雨水、汚水の放流経路（青色で着色）	※消防水利の包含範囲を記入
☐	公図の写し（法務局）		土地の地番、形状、転写年月日、転写者 開発区域の境界（赤枠）、赤道・青道等の色別	※集合図と未加工の公図を添付 ※集合図には開発区域、隣接地（隣接地が公共施設の場合はその反対側の土地）の土地の所有者、地目、面積を明示
☐	求積図	1/500以上	全体面積、求積表（各宅地、公共公益施設別） 隣接地番及び筆界線の表示	
☐	計画平面図	1/500以上	方位、開発区域の境界線（赤枠） 予定建築物の敷地の形状及び規模、用途 公共施設の位置及び形状（道路、公園等） 公益施設の位置及び形状（処理施設等） 凡例別に着色	※公園・ごみ集積所があれば、別途詳細平面図・断面図等を添付すること。
☐	造成計画平面図	1/500以上	開発区域の境界（赤枠）、方位、道路幅 切土（黄）、盛土（赤）の着色、計画高 がけ又は擁壁の位置及び形状	
☐	造成計画断面図	1/500以上	切土（黄）、盛土（赤）の色別 切土、盛土をする前後の地盤面 地盤高（基準高を入れる。）	
☐	道路計画縦断面図	1/500以上	測点、勾配、計算高、地盤高、縦断、平面曲線、単 距離、追加距離、道路記号、基準線	
☐	道路断面図	1/50以上	路面、路盤の詳細、道路横断勾配、幅員、 人孔の形状（点線にて記入） 道路側溝の位置・形状・寸法、埋設管の位置、 雨水樹及び取付管の形状・寸法	
☐	排水施設計画平面図	1/500以上	施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法、 勾配、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称、 放流先排水路の形状・寸法	
☐	排水施設構造図	1/50以上	施設構造詳細図、開きよ、暗きよ、落差工、 人孔、雨水樹、吐口、汚水処理場	
☐	排水施設縦断面図	1/500以上	排水施設縦断線の記号、番号及び種類、 排水施設と排水施設との距離並びに排水施設に係る計画地盤高、地盤高及び管低高	

※裏面に続く↓

チェック	図面の種類	縮尺	明示事項	確認事項
☐	給水施設計画平面図	1/500以上	給水施設の位置・形状、内のり寸法及び取水方法、消火栓の位置	
☐	防災工事計画平面図	1/1,000以上	方位、等高線、計画道路線、段切位置、へどろ除去位置、除去深さ 防災施設の位置・形状・寸法・名称、流土計画、工事中の雨水排水経路、防災措置時期及び期間	1ha以上
☐	消防水利施設等構造図	1/50以上	消防の用に供する水利施設等の位置、種類、形状及び構造	
☐	消防車両進入路及び消防活動用空地平面図	1/250以上	進入路図（幅員、すみ切り、舗装状況、勾配） 消防活動用空地（位置、周囲図、舗装状況、勾配）	建築物が4階又は12m以上の場合
☐	がけ擁壁の断面図	1/50以上	がけの高さ、勾配、保護の方法 擁壁の寸法及び勾配、材料の種類、裏込コンクリート、水抜穴の寸法・間隔 擁壁を設置する前後の地盤面、地盤の土質	
☐	排水計算書		最大計画雨水流出量、流量の計算	
☐	建築物・工作物の平面図	1/500以上	寸法	
☐	建築物・工作物の立面図	1/500以上	各面の方位及び寸法 開口部、建築設備、軒等の位置及び形状	
☐	境界確定書（写し）		公共用地（道路、水路等）との境界確定書の写し	

※公図の写し以外の図面には、すべて作成日を記載すること。また、図面を修正した場合は、その履歴も記載すること。

3 確認事項

☐	都市計画区域（非線引き）について	区域内	区域外	
☐	用途地域について（都市計画区域内のみ）	（	地域） 無指定	
☐	景観計画区域について（市全域）	一般地区	景観形成推進地区 景観重点地区	
☐	居住誘導区域について	居住誘導区域		区域外
		亀山中央	井田川 関	
☐	都市計画施設区域（道路・公園など）の有無について	区域を含む	区域を含まない	
☐	都市計画法第41条指定区域との隣接について	隣接している	隣接していない	
☐	建築基準法上の道路に接道しているか？	42条1項1号道路	42条2項道路	
☐	生活排水の処理は？	公共下水道	農業集落排水 合併浄化槽	
☐	公共下水道の場合、区域は？	計画区域	事業認可区域 供用開始区域	
☐	給水区域内か？	区域内	区域外 /水圧問題なし	
☐	排水先はあるか？	道路側溝	用水路 その他（ ）	
☐	農地はないか？転用は可能か？	農地あり（農用地・農用地以外）	農地なし	
☐	土砂災害警戒区域・特別警戒区域は含まれていないか？	区域あり（イエロー・レッド）	区域なし	
☐	大規模盛土はあるか？	盛土面積3,000㎡以上	それ以外	
☐	浸水想定区域内か？	区域内	区域外	